



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
98

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Συμπλήρωση του από 24.10.85 π. δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Μενεμένης (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου». 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κυνοσάργους», του δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κωδωνοστασίου του ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους Καθολικού, Επαρχίας Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας. 3
- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Κάτω Αλισσού, Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Συμπλήρωση του από 24.10.85 π. δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Μενεμένης (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 3), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 18) του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αρ. 2/84 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

4. Την υπ' αρ. 141/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

5. Την υπ' αρ. 746/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Μετά το άρθρο 1 του από 24.10.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 706/Δ) προστίθεται άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9 και τα άρθρα τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 αριθμούνται σε 5, 6 και 7.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 2 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 286/33

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κυνοσάργους», του δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κωδωνοστασίου του ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

4. Την υπ' αρ. 302/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κυνοσάργους» του δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νέου κωδωνοστασίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών, με την υπ' αρ. 286/33/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

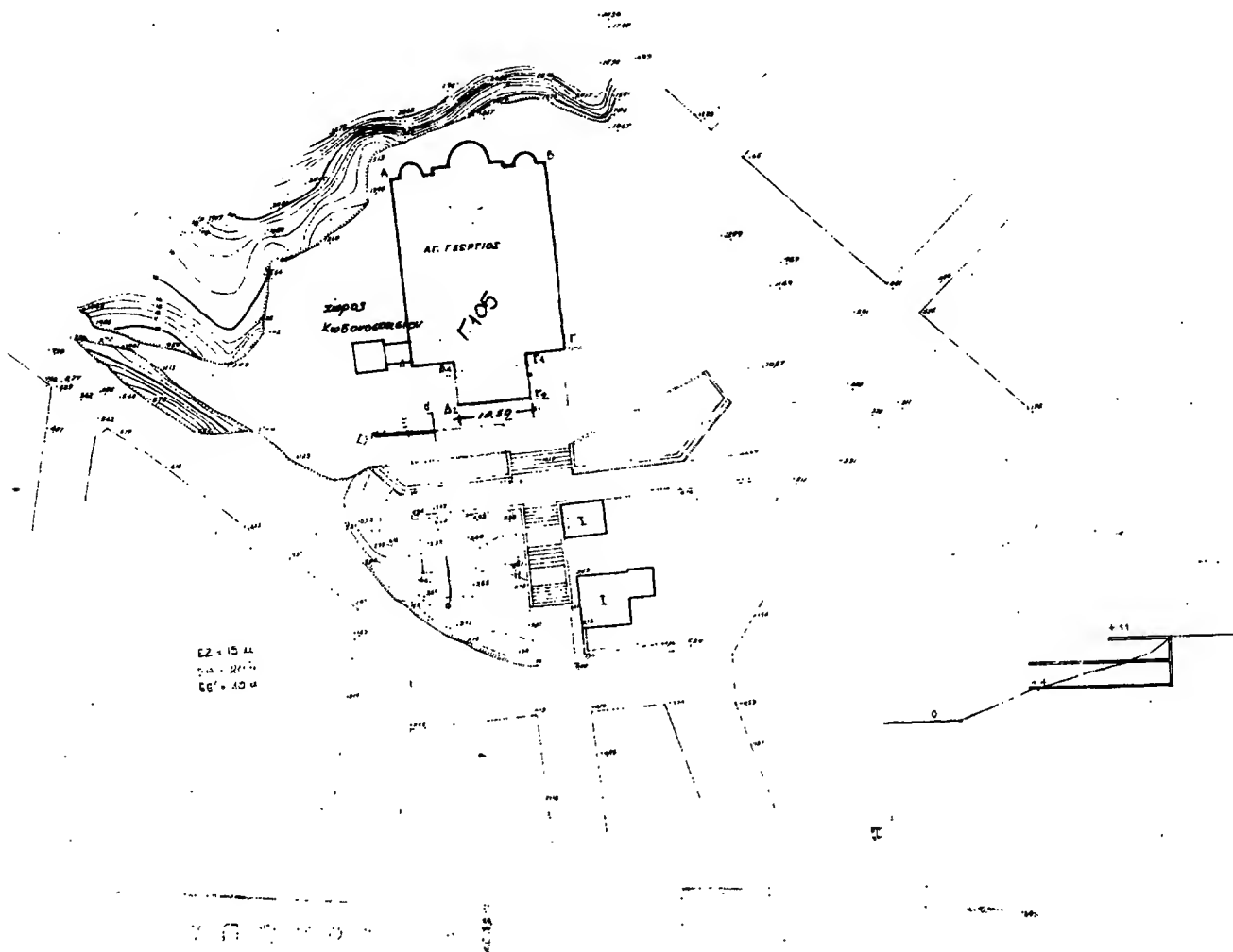
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΚΥΝΟΣΑΡΓΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗ 48

ΚΛ. 1:500



Γ. 286/87

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κυνοσάργους» του δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κωδωνοστασίου του Ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου

12 Ιανουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗΤ

Αριθ. Χ 14334

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους Καθολικού, Επαρχίας Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 18/7/3.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αρ. 23/18.11.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καθολικού Αιγίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καθολικού Αιγίου του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3).

β) Αδιάφορος (Β3).

γ) Φθίνων (Γ3).

δ) Συνεκτικός (Δ1).

ε) Μικρός (Ε1).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καθολικού Αιγίου του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καθολικού, αρτιότητα γηπέδου 600μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό αυτόν επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά, χρώματος ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς- κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι με ταράτσα καλυμμένη ξύλινη σε θέση που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

δ) Στηθαία ξύλινα ή σιδερένια

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισηγείου 30%, όψεων ορόφου 30-40% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. Χ 14741

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Κάτω Αλισσού, Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 17/8/21.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αρ. 11/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του Κάτω Αλισσού Πάτρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Αλισσού Πάτρας του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3).

β) Αδιάφορος (Β3).

γ) Συνεκτικός (Δ1).

δ) Στάσιμος (Γ2).

ε) Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κ. Αλισσού Πάτρας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Αλισσού, αρτιότητα γηπέδου 600μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό αυτόν επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επι κάλυψη με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά, χρώματος ώχρας ή κόκκινα εν ελλείψει ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς- κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες σιδερένιοι σε θέση που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

δ) Στηθαία σιδερένια

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30%, όψεων ορόφου 30% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καίτια.

ζ) Κορνιθώματα, σοβάς, κονίαμα λευκό και φουρούσια σιδερένια όπως φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΟΙΚΟΝΟΜΕ	Ε.ΤΕ ΛΕΙΣΤΟΣ.
ΑΝΩΤΕΡΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΝΑΤΑΞ.

ΑΡ. ΕΓΓΕ: 43345204

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΚΗ ΟΙΚΙΣΗ

Κ	Α	Υ	Η	Σ	Ο	Ρ	Ι	Ε
ΚΡΗΤΗΡΙΑ	1	2						

Α. Οίκον στο χώρο.	Α1	<input type="checkbox"/>	Προσωπικός ήχος ΣΟΕ	Α2	<input type="checkbox"/>	Μεσοδιαστή ή ηχορραμίας	Α3	<input checked="" type="checkbox"/>	Όλα προηγούμενα συμπεριλαμβ.
Β. Παράγει ηχορραμίας	Β1	<input type="checkbox"/>	Μεσοδιαστή	Β2	<input type="checkbox"/>	Εκκέντρωση	Β3	<input checked="" type="checkbox"/>	Λόγος
Γ. Συνεχίζονται	Γ1	<input type="checkbox"/>	Συνεχίζονται	Γ2	<input checked="" type="checkbox"/>	Στάσιμος	Γ3	<input type="checkbox"/>	Φόβος
Δ. Βραβείο διακρίσεων	Δ1	<input checked="" type="checkbox"/>	Συνεχίζονται	Δ2	<input type="checkbox"/>	Διεύθυνση	Δ3	<input type="checkbox"/>	Μεσοδιαστή
Ε. Μεσοδιαστή	Ε1	<input type="checkbox"/>	Μεσοδιαστή	Ε2	<input checked="" type="checkbox"/>	Μεσοδιαστή	Ε3	<input type="checkbox"/>	Μεσοδιαστή

Μεσοδιαστή 1971	Μεσοδιαστή 1971-1981	Αύξηση 1971-1981 %	Συνολο ομολογίων 1981.	Μεσοδιαστή 1981-1982	Μεσοδιαστή 1982-1983
424	349	-20,6%	140	25	48,0%

Σημειώσεις: Μεσοδιαστή ομολογίων στο συνολικό τμήμα

301-000

Μεσοδιαστή 1983-1984

48,0%

